

**Land
Registration
(Lease
Document)**



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP87810634921168W

e-Stamp

₹200

Certificate No. : IN-UP87810634921168W
 Certificate Issued Date : 22-Jun-2024 01:43 PM
 Account Reference : NEWIMPACO (SV) up14267804/ BARDHANA/ UP-MFT
 Unique Doc Reference : SUBIN-UPUP1426780471680260558962W
 Purchased by : GURUKUL DEV RISHI MEERUT
 Description of Document : Article 35 Lease
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : DEV RISHI SHIKSHA JAN KALYAN SAMITI MEERUT
 Second Party : GURUKUL DEV RISHI MEERUT
 Stamp Duty Paid By : GURUKUL DEV RISHI MEERUT
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 200
 (Two Hundred only)



सत्यमेव जयते

E-STAMP S.R. SARDHANA
 VERIFIED RC
 LOCKED S.R. SARDHANA



IN-UP87810634921168W

Please write or type below this line

[Signature]

[Signature]



Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shrestamp.com or using e-Stamp Mobile App of State Holding
- Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the Certificate
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

Principal
 GURUKUL DEV RISHI
 Sardhana (Meerut)

. 1 .

किरायानामा

किराया 1,000/- रूपये वार्षिक

अवधि 30 वर्ष

स्टाम्प अंकन 200/- रूपये

हम कि देव ऋषि शिक्षा जन कल्याण समिति, खसरा नम्बर 449 चौधरीचरण
सिंह कांवड मार्ग, गंगनहर भलसौना, जिला मेरठ द्वारा प्रबन्धक श्री कृष्णा
पाल सिंह पुत्र श्री रामपाल सिंह निवासी 31 नंगला फिरोज मोहनपुर,
गाजियाबाद जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - प्रथम पक्ष, PAN:
AACTD5348L


एवं







1


GURUKUL DEV PRASTH
Gangahar Sardham (Merath)



सुरेश कुमार गर्ग
 एडवोकेट
 एजिड नं०-6313/2018
 सरधना, मेरठ



कुमार गर्ग
 एडवोकेट
 एजिड नं०-6313/2018
 सरधना, मेरठ



कुमार गर्ग
 एडवोकेट
 एजिड नं०-6313/2018
 सरधना, मेरठ



कुमार गर्ग
 एडवोकेट
 एजिड नं०-6313/2018
 मेरठ



Principal
 GURUKUL DHARMA SABHA
 Anahar Sardhana (Meerut)

गुरुकुल देव ऋषि मेरठ खसरा नम्बर 449 चौधरीचरण सिंह कांवड मार्ग,
गंगनहर भलसौना, जिला मेरठ द्वारा प्रबन्धक श्री कृष्णा पाल सिंह पुत्र श्री
रामपाल सिंह निवासी 31 नंगला फिरोज मोहनपुर, गाजियाबाद जिला
गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - द्वितीय पक्ष, आधार संख्या 6786 6463 5246
PAN: BFTPS1429G

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते हैं कि प्रथम पक्ष 11145 ग्यारह हजार एक सौ पैंतालीस
वर्ग मीटर भूमि में निर्मित स्कूल, सीमित पूरब में खेत अन्य व्यक्ति, पश्चिम में
जनपदीय रोड़, उत्तर में चकरोड़ व दक्षिण में खेत बीर सिंह पुत्र अतर सिंह मध्ये
खसरा नम्बर 449 स्थित ग्राम भलसौना परगना व तहसील सरधना जिला मेरठ के
स्वामी काबिज अधिकारी है और इस सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त अधिकार प्रथम पक्ष
को प्राप्त हैं तथा जिसको द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष से किराये पर लेना तय किया है
जिसके सम्बन्ध में पक्षकार अपनी स्वस्थ बुद्धि प्रसन्नचित्त बिना किसी दबाव व
बहकाव के निम्नलिखित प्रतिज्ञाएं करते हैं:

1. यह कि किरायेदारी दिनांक 01.06.2024 ई0 से प्रारम्भ होगी तथा किरायेदारी
साल दर साल तीस साल तक चलती रहेगी।









2. यह कि उक्त सम्पत्ति का किराया दोनो पक्षों में अंकन 1,000/- एक हजार रूपये वार्षिक तय पाया है जिसे द्वितीय पक्ष प्रतिवर्ष प्रथम पक्ष को देने के पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे। प्रत्येक साल जून माह के अन्तिम सप्ताह में द्वितीय पक्ष को किराया अदा किया जायेगा।
3. यह कि द्वितीय पक्ष ने उक्त सम्पत्ति पर बजरिये किरायेदार अपना कब्जा कर लिया है तथा द्वितीय पक्ष को उक्त भूमि/भवन पर अपनी आवश्यकतानुसार निर्माण करने व अपनी आवश्यकतानुसार इच्छानुसार उक्त सम्पत्ति को इस्तेमाल करने व संस्था के लिये कार्य करने व शिक्षण कार्य करने, उसमें कोई भी कोर्स कराने, या अन्य शिक्षण कार्य करने, सम्पत्ति में स्कूल/कॉलिज चलाने आदि के समस्त अधिकार प्राप्त रहेंगे तथा द्वितीय पक्ष ने उक्त भूमि में स्कूल को चलाने हेतु उक्त भूमि को किराये पर लिया है।
4. यह कि उक्त सम्पत्ति पर बिजली व पानी आदि अन्य देय जो द्वितीय पक्ष की किरायेदारी के कारण व द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त सम्पत्ति को प्रयोग करने के कारण होंगे उन्हें द्वितीय पक्ष ही अदा किया करेंगे तथा द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह शिक्षण कार्य व स्कूल व कॉलिज आदि के सम्बन्ध में







6/24/24, 11:08 AM

पृष्ठ विलेख 62

आवेदन सं०: 202400732016968

पट्टा विलेख/ कब्रिस्ताननामा

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13679

वर्ष: 2024

प्रतिफल - 0 स्टाम्प शुल्क - 200 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग: 140

श्री देव ऋषि शिक्षा जन कल्याण समिति द्वारा
कृष्णा पाल सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राम पाल सिंह
व्यवसाय: अन्य
निवासी: 31 मंगला फिरोज मोहनपुर गाजियाबाद जिला गाजियाबाद उत्तर प्रदेश

K. Singh



श्री देव ऋषि शिक्षा जन कल्याण समिति द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/06/2024 एवं
11:06:21 AM बजे
निवेदन हेतु पेश किया।

कृष्णा पाल सिंह अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

K. Singh
नवीन कुमार गुप्त प्रभारी
उप निबंधक, सरयन
मेरठ
24/06/2024

नवीन कुमार गुप्त
निबंधक लिपिक
24/06/2024



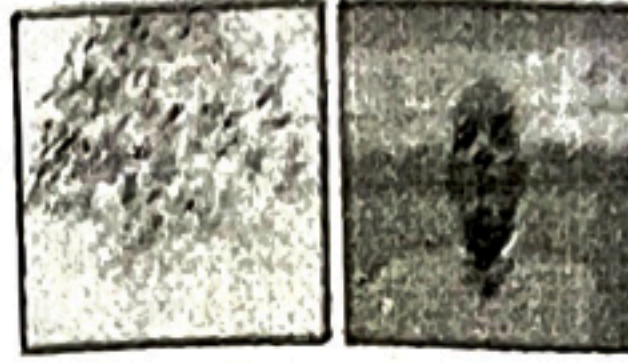
[Handwritten Signature]
GUPURUL DEVIYISHI
Ganahar Sardihaan (Meerut)

आवेदन सं०: 202400731016968

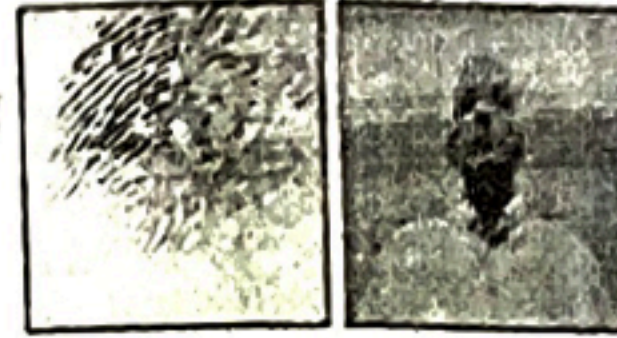
बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 13679 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र प्राप्त सुनने व समझने मजदुरों व प्राप्त धनराशि व प्रलेखानुसार उक्त पददा होता: 1

श्री देव प्रवि शिक्षा जन कल्याण समिति के द्वारा कृष्णा पाल सिंह, पुत्र श्री राम पाल सिंह
निवासी: 31 भंगला फिरोज मोहनपुर गाजियाबाद जिला गाजियाबाद उत्तर प्रदेश
व्यवसाय: अन्य
पददा गृहीता: 1



श्री गुरुकुल देव प्रवि के द्वारा कृष्णा पाल सिंह, पुत्र श्री राम पाल सिंह
निवासी: 31 भंगला फिरोज मोहनपुर गाजियाबाद जिला गाजियाबाद उत्तर प्रदेश
व्यवसाय: अन्य

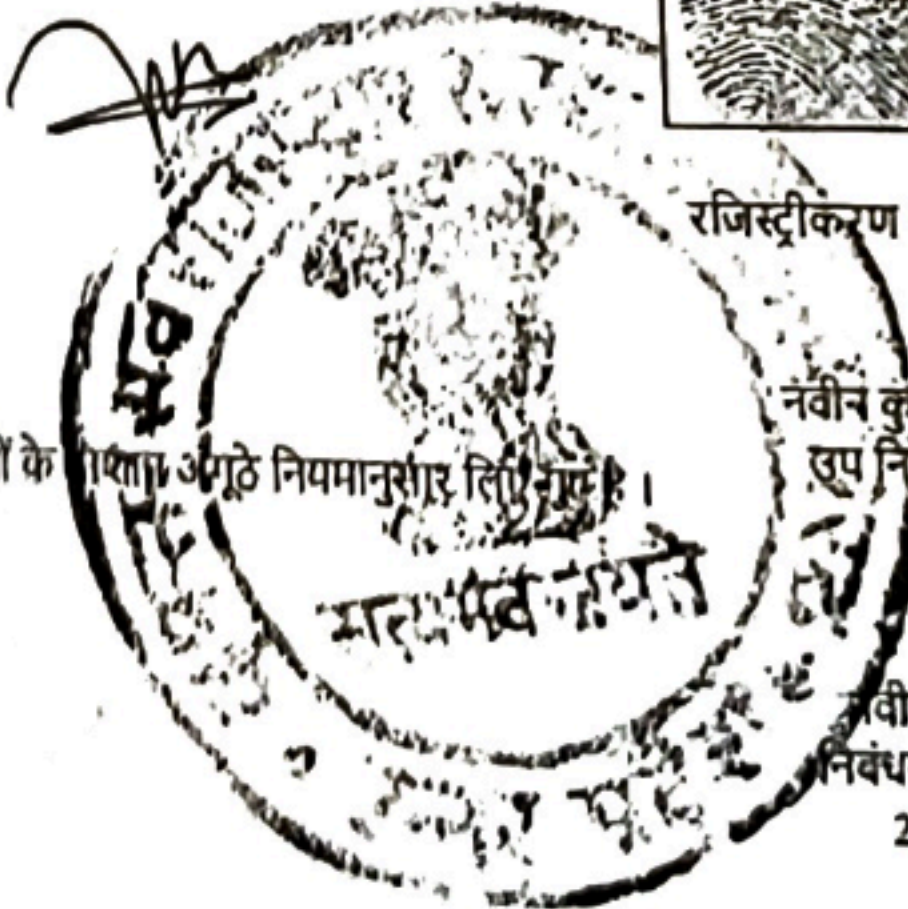


ने निष्पादन स्वीकार किया। जिसकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री राजेन्द्र चौधरी, पुत्र श्री दुली चन्द
निवासी: 3 ए 158 नेहरू नगर गाजियाबाद
व्यवसाय: अन्य
पहचानकर्ता: 2



श्री विरेन्द्र कुमार, पुत्र श्री मंगत सिंह
निवासी: प्रोफेसर कालोनी मकान नम्बर 5 विक्टोरिया पार्क मेरठ
व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

नवीन कुमार गुप्ता प्रभारी
रूप निबंधक: सरधना
मेरठ
24/06/2024

नवीन कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक मेरठ
24/06/2024

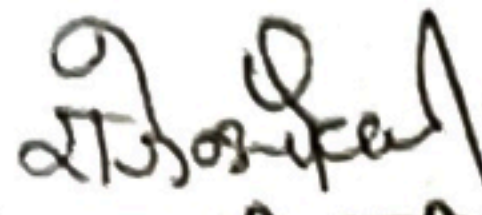
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के शपथ अगुठे नियमानुसार लिपिक मेरठ टिप्पणी:


प्रिंट करे

COURT OFFICE
Meerut Sadak, Meerut

8. यह कि उपरोक्त धाराओं का दोनों पक्ष पूर्ण रूप से पालन करेंगे। अतः यह किरायानामा अवधि 30 वर्ष लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो।

दिनांक 22.06.2024 (बाईस जून सन दो हजार चौबीस) **संजीव कुमार गर्ग**
प्रालेख: संजीव कुमार गर्ग एडवोकेट, सरधना जिला मेरठ **एडवोकेट**
रजि० न०-6313/2018
सरधना, मेरठ

गवाह:- 
राजेन्द्र चौधरी पुत्र श्री दुली चन्द निवासी III A, 15 बी, नेहरू नगर,
गाजियाबाद


विवेन्द्र कुमार पुत्र मंगत सिंह निवासी प्रोफेसर कालोनी, म०न० 5 विक्टोरिया
पार्क, मेरठ।




Principal
COURT, N.Y. DISTRICT
Meerut Sessions Court

24/24, 11:08 AM

पृष्ठ विलेख 60

आवेदन सं०: 202400732016968

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12411 के पृष्ठ 125 से 134 तक क्रमांक 13679 पर
दिनांक 24/06/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नवीन कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : सरधना
मेरठ

24/06/2024

